



1000045421609459

Обществу с ограниченной  
Кому: ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Дорожно-эксплуатационное предприятие»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 8602237192  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
628426, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,  
Андреевский заезд, д. 5  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.07.2022

№ 86-гу86310000-30 -2022

I. Администрация города Сургута  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом № 3 в микрорайоне 31Б г. Сургут»  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 31Б, улица Университетская, 47

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
Распоряжение Администрации города от 20.04.2017 № 663

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
86:10:0000000:20275

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 31Б;  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 86-гу86310000-86-2016, дата выдачи 08.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

II. Сведения об объекте капитального строительства

1000045421609459

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3 в микрорайоне 31Б г. Сургут			
Строительный объем всего	куб. м	73891.00	73891.00
в том числе надземной части	куб. м	69638.00	69638.00
Общая площадь	кв. м	18150.00	19050.00
Площадь нежилых помещений	кв. м	220,9	220,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3 в микрорайоне 31Б г. Сургут			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12782.00	12674,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5368.0	4604.6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	264 / 12782,0	264 / 12674,2
Квартиры-студии	шт. / кв. м	40 / 1216,33	40 / 1217,3

1 комнатные	шт./кв.м	106 / 4063.66	106 / 4052,7
2 комнатные	шт./кв.м	109/ 6851.01	109 / 6755,5
3 комнатные	шт./кв.м	9 / 651.00	9 / 648.7
4 комнатные	шт./кв.м	0	0
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13454.0	13424,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети бытовой канализации выпуски от наружной стены дома до первого колодца (без самих колодцев)	м	30.0	29.0
Сети бытовой канализации от КК-4, КК-10* (сущ) диаметром 150	м	89.7	90
Сети бытовой канализации от КК-1, КК-10* (сущ), диаметром 200	м	66	63
Сеть водопровода В1 от наружной стены до УТ-1	м	79,5	78
Сети теплоснабжения ТС от наружной стены дома до УТ1	м	80	79
Сеть электроснабжения 0,4 кВ от ТП-874 до наружной стены ввода в дом	м	232	225
Сеть электроснабжения на наружное освещение	м	318	318
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный ростверк	свайный фундамент, монолитный ростверк
Материалы стен		многослойная конструкция из кладочных мелкоштучных материалов	многослойная конструкция из кладочных мелкоштучных материалов
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материалы кровли		плоская рулонная кровля с внутренним водостоком	плоская рулонная кровля с внутренним водостоком
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно - технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	100	61,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже нуля- Пеноплекс основа, Выше нуля до отм. +2900 - ППС 15-Т-Б, Выше отм. +2900- ППС 15-Т-Б,	Ниже нуля- Пеноплекс основа, Выше нуля до отм. +2900 - ППС 15-Т-Б, Выше отм. +2900- ППС 15-Т-Б,
Заполнение световых проемов		Квартиры и МОП - ПВХ 2х камерный стеклопакет Лоджии - ПВХ 1-но камерный стеклопакет	Квартиры и МОП - ПВХ 2х камерный стеклопакет Лоджии - ПВХ 1-но камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов - от 18.06.2022, подготовил кадастровый инженер Галимова Лилия Хуснуловна, квалификационный аттестат № 74-12-384 от 29.03.2012г., выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 09.04.2012г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)





(подпись)

А.Н. Томазова

(расшифровка подписи)



*Томасова* 20*22* г.

Директор ДАиГ – главный архитектор	Коновалов Александр Юрьевич +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Саяпина Светлана Евгеньевна +7 (3462) 52-82-80	